



PROGRAMME

1ÈRE PARTIE : ASPECT ADMINISTRATIF, JURIDIQUE ET PROGRAMMATIQUE

1. Contexte Juridique

- › Les étapes principales de la commande.
- › Les types de procédures.
- › Les textes et règles à respecter

Quelles sont les différentes procédures de passation des marchés de maîtrise d'œuvre ?

Comment choisir son équipe ? Quels sont les textes réglementaires à appliquer ?

On ne choisit pas de la même façon un simple achat de fournitures et une équipe de maîtrise d'œuvre. Les ouvrages ou aménagements projetés vont façonner l'environnement et le paysage sur plusieurs générations.

Le maître d'ouvrage se doit de retenir une procédure de choix en fonction des enjeux.

2. La définition du besoin

- › Le montant des travaux et les seuils.
- › Les intervenants.
- › La notion de coût global.

Localisation, programmation, urbanisme, économie, développement durable, coût global, délais, cette phase essentielle de définition à atteindre va conditionner et encadrer l'investissement de la collectivité sur plusieurs décennies.

Quelles sont les moyens nécessaires pour choisir et atteindre de manière performante et durable ces objectifs ?

Cette formation permet de décrypter les nouveaux enjeux, d'en apprécier leur complexité afin de mieux définir les besoins qualitatifs et économiques dans l'acte de bâtir.

3. Le contrat de Maîtrise d'Œuvre

Quels sont les documents à mettre dans un contrat de maîtrise d'œuvre ? La passation du contrat entre le maître d'ouvrage et le(s) maître(s) d'œuvre est une étape primordiale, juridiquement et techniquement complexe.

Réussir la rédaction du contrat de maîtrise d'œuvre permet de sécuriser l'équité entre les candidats, renforce la transparence de la procédure et optimise les chances d'atteindre ses objectifs.

4. L'analyse de l'offre

- › Exemple de méthodes d'analyses. :
 - . L'évaluation administrative des honoraires MICQP.
 - . Le coefficient de complexité.
 - . Les missions complémentaires et supplémentaires.
 - . La comptabilité analytique hommes/jour.
- › Exemple de méthode de notation qualitative de la valeur prix.

Quelle méthode utilisée face à la disparité des offres de maîtrise d'œuvre ? Comment obtenir la garantie de résultat de la qualité architecturale et environnementale ? Comment sécuriser sa procédure ?

Toute incohérence entre programme et enveloppe, et notamment toute sous-évaluation, engendre des problèmes graves, voire insolubles.

2ÈME PARTIE : EXEMPLE D'UN CAS PRATIQUE

A travers l'analyse d'un cas école cela permet de comprendre les mécanismes qui composent l'offre de maîtrise œuvre afin d'en maîtriser toutes les subtilités.

- › Présentation du projet.
- › Analyse du dossier de consultation des concepteurs.
- › Analyse de l'offre économique.
- › Utilisation de la méthode d'analyse par la comptabilité analytique comme moyen de détection de l'OAB.
- › L'outil juridique de l'offre anormalement basse. Savoir poser les bonnes questions pour se protéger des offres prédatrices.

