

LES ARCHITECTES VENT DEBOUT CONTRE LES SEM A OPERATION UNIQUE

Par la voix de l'UNSFA et de l'Ordre, les architectes ont rappelé tout le mal qu'ils pensaient des sociétés d'économie mixte à opération unique ou « Semou ». Une proposition visant à leur création sera débattue à l'Assemblée nationale le 5 mai. Pour mémoire, le dispositif prévoit qu'une collectivité territoriale pourra créer une SEM avec au moins une personne privée sélectionnée après mise en concurrence et que cette SEM aura pour unique objectif la conclusion d'un contrat pour une opération de construction, d'aménagement, la gestion d'un service public ... Pour Jean-Léonce Dupont, sénateur du Calvados et auteur de la proposition de loi, il s'agit de permettre aux élus de reprendre en main la gouvernance des services publics à fort enjeu social.

Mais les architectes ne l'entendent pas de cette oreille. Denis Dessus, vice-président du CNOA, dénonce un « PPP institutionnalisé », une procédure « complexe qui cumule les entorses aux principes de la commande et de la maîtrise d'ouvrage publiques ». Parmi les nombreux griefs évoqués, l'absence d'évaluation préalable de la Semou pour estimer s'il s'agit bien de la meilleure solution pour la personne publique.

[Lire le courrier adressé par l'UNSFA aux députés, cliquez ici](#)

Source : Le Moniteur n°5761 - www.syndicat-architectes.fr

LOGEMENT - INTERCOMMUNALITÉ, ALUR, OBJECTIFS 500 000 : SYLVIA PINEL FAIT LE TOUR DU PROPRIETAIRE

Interrogée dans la matinale d'I>télé jeudi 17 avril, la nouvelle ministre du Logement et de l'Égalité des territoires s'est inscrite dans la continuité.

La libération du foncier de l'État ? "Je vais m'impliquer fortement pour que les biens et les immeubles de l'État mais aussi des agences et des partenaires de l'État puissent être réellement mis en vente pour permettre la construction, notamment de logements et de logements sociaux".

Les "objectifs 500.000" et l'effort de simplification ? "Aujourd'hui, monter un dossier pour construire est extrêmement lourd, complexe, et il faut prendre des mesures de simplification". Il ne faut pas non plus oublier "l'aspect rénovation thermique des logements, qui est un gain par la suite de pouvoir d'achat pour les Français".

La loi Alur, parue récemment au Journal officiel, avec ses mesures-phare comme l'encadrement des loyers ou la garantie universelle des loyers ? Sylvia Pinel a précisé qu'il y avait "environ 200 décrets" d'application à prendre dans les prochaines semaines.

Enfin, concernant les territoires, l'ancienne ministre de l'Artisanat s'est déclarée favorable à une mise en commun des ressources "lorsque cela est possible entre les communes et les intercommunalités" car "ce sont des choses qui se font dans de nombreux territoires et qui ont montré leur efficacité". "Ce que nous demandons, c'est qu'il y ait davantage de mutualisation", a indiqué Sylvia Pinel, démentant l'existence de "mesures d'austérité" après que le Premier ministre Manuel Valls eut assigné la veille un effort de 11 milliards d'euros aux collectivités locales. "L'objectif, c'est de mutualiser les moyens tout en préservant les capacités d'investissements des collectivités territoriales", a-t-elle expliqué. "Cela passe nécessairement par la clarification des compétences", selon la ministre du Logement, qui assure que "la multiplicité des acteurs rend parfois l'effet levier un peu compliqué".

Source : Le Moniteur.fr

UNSFA - LA PRESIDENTE ECRIT A AURELIE FILIPPETTI, SEGOLENE ROYAL ET SYLVIA PINEL

Suite à l'annonce de la nomination des Ministres le 2 avril par le 1er Ministre, Marie-Françoise Manière, Présidente de l'UNSFA a écrit à Aurélie Filippetti, à Ségolène Royal et à Sylvia Pinel.

[Les courriers sont téléchargeables en cliquant ICI](#)

CNOA - CATHERINE JACQUOT ECRIT A SEGOLENE ROYAL ET SYLVIA PINEL

La présidente du Conseil national de l'Ordre a écrit aux nouvelles ministres de l'Écologie et du Logement, dont les champs d'exercice sont primordiaux pour les architectes.

Alors que le Premier Ministre, Manuel Valls, a déclaré dans son discours de politique générale que le logement et la transition énergétique étaient les deux priorités du nouveau Gouvernement, Catherine Jacquot a rappelé que le Conseil national de l'Ordre des architectes s'est investi depuis plusieurs années sur ces domaines.

[Lire les courriers, cliquez ICI](#)

UNSFA - AFFICHAGE DES PRIX

Lors de sa dernière Lettre aux adhérents, l'UNSFA vous adressait des modèles d'affichage de prix

[Les consulter, cliquez ICI](#)

Le SAR a édité une fiche d'aide au calcul horaire des collaborateurs en fonction des Valeurs du Point de la Convention Collective.

[La consulter, cliquez ICI](#)

RENOVATION ENERGETIQUE - SEGOLENE ROYAL ANNONCE LA SIGNATURE DE FEE BAT ET VEUT ACCELERER LE MOUVEMENT

Pour sa première conférence de presse, la ministre de l'Écologie Ségolène Royal a dressé ses priorités. Parmi elles, le bâtiment, secteur qu'elle entend aider à sortir de la crise grâce à une accélération des actions en faveur de l'amélioration énergétique. FEE Bat sera signé mercredi prochain. Elle a d'ailleurs annoncé réunir très vite les entreprises du bâtiment pour que les chantiers se développent et « sécuriser le secteur et donner de la confiance ».

FEE Bat : signature imminente

Première pierre à cette construction de confiance : la signature de la convention du dispositif de formation FEE Bat.

Le bâtiment est une filière qui souffre et il n'y a aucune raison qu'elle souffre. Si on arrive à orienter le secteur vers l'efficacité énergétique, il y a des chantiers considérables qui vont s'ouvrir. Cela permettra de relancer la filière ». Si Ségolène Royal est restée très évasive à la question posée par lemoniteur.fr concernant la parution du décret fixant les modalités de l'éco-conditionnalité mise en place le 1er juillet 2014, elle a affiché son souhait de pousser les collectivités locales à conditionner leurs aides aux constructions à énergie positive. Dans ses objectifs « d'accélérer » la rénovation énergétique du bâtiment, Ségolène Royal a notamment cité le dispositif de « fiers financeur », où le coût des travaux est avancé par un organisme avant d'être remboursé par le particulier grâce aux économies réalisées. « Cela permettra aux ménages et aux entreprises du bâtiment de s'engager en toute sécurité ». La mise en place de ce dispositif s'accompagnerait, selon la ministre, par l'établissement de visibilité des prix ».

Mise en lumière des réalisations exemplaires en régions

Rappelant cette mise en mouvement, la ministre souhaite aussi mobiliser les territoires. « Je veux que l'écologie ne soit pas punitive et que l'État signe des contrats Plan « État-Régions » qui comprendront un volet mobilité et un volet transition énergétique / biodiversité ». Toutes les semaines, elle entend donc montrer comment la France est déjà sur le chemin de cette transition en choisissant "par région, par département des réalisations exemplaires".

Ségolène Royal veut faire de la France "une des premières puissances écologiques porteur d'emplois (100 000 en trois ans, cite-t-elle) et de pouvoir d'achat. Pour ce faire, elle mettra toute l'énergie du ministère et son énergie à mobiliser. Car une loi ne suffit pas, dit-elle. Le projet de loi, qui sera "achevé dans les prochaines semaines" devrait être en commission au Parlement en juillet prochain.

Source : Le Moniteur.fr

ACTU - DE L'IMPRESSION 3D A LA FORME SPONTANÉE

L'ambition de Skylar Tibbitts n'est rien moins que la réalisation d'éléments qui se reproduisent, s'assemblent et se réparent eux-mêmes. Architecte de formation, le chercheur constate, qu'aujourd'hui, « un gratte-ciel nécessite, dans le meilleur des cas, deux ans et demi pour sa construction et assemble 500 000 à 1 000 000 pièces, très complexes, issues de technologies innovantes, fabriquées dans une diversité de matériaux : acier, béton, verre... ».

La recherche menée par l'architecte et fabricant du Massachusetts Institute of Technology (USA) vise à développer la fabrication d'éléments capables de prendre spontanément une forme prédéfinie, ou mieux encore, capables de s'auto-assembler dans un ensemble plus grand... De nouvelles pistes pour la construction du futur.

[Lire l'article du Moniteur, cliquez ici](#)